

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
 Телефон: +7 (925) 010-34-48  
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



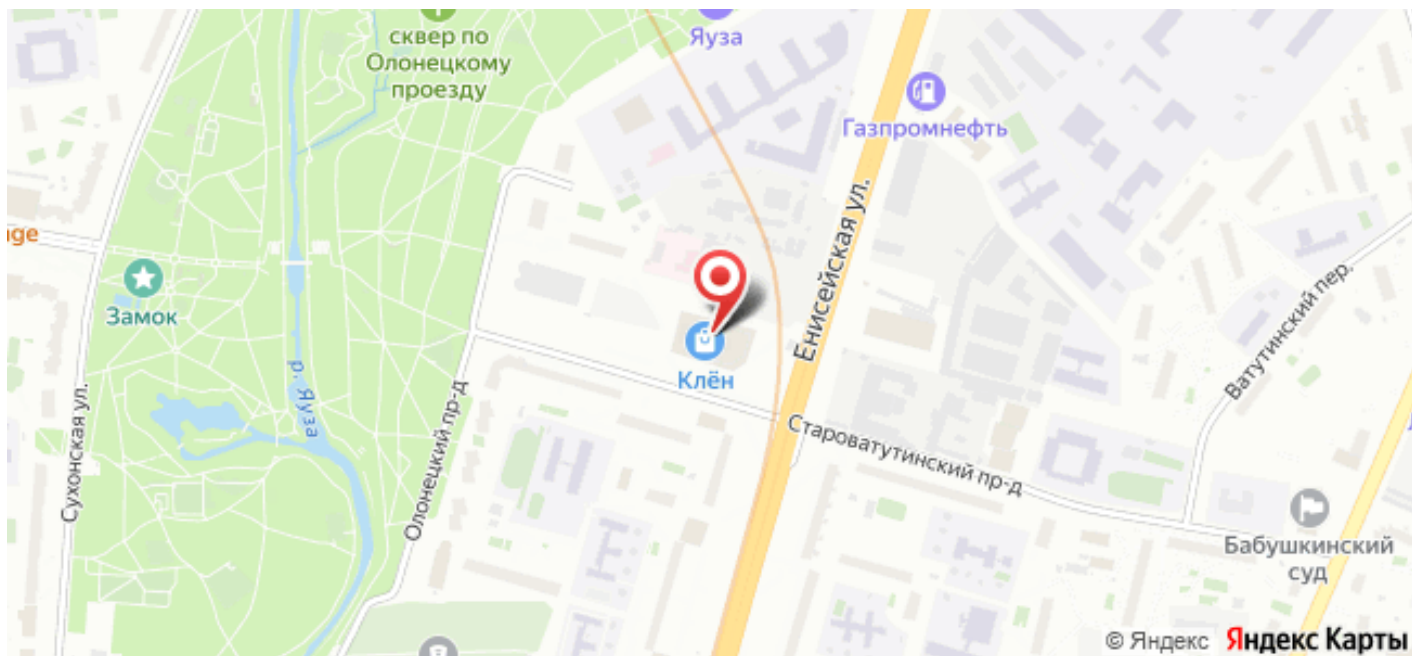
## ЛОТ № 221559 РОССИЯ, МОСКВА, СТАРОВАТУТИНСКИЙ ПРОЕЗД, 14

**Сдается помещение свободного назначения**  
**118 500 рублей**

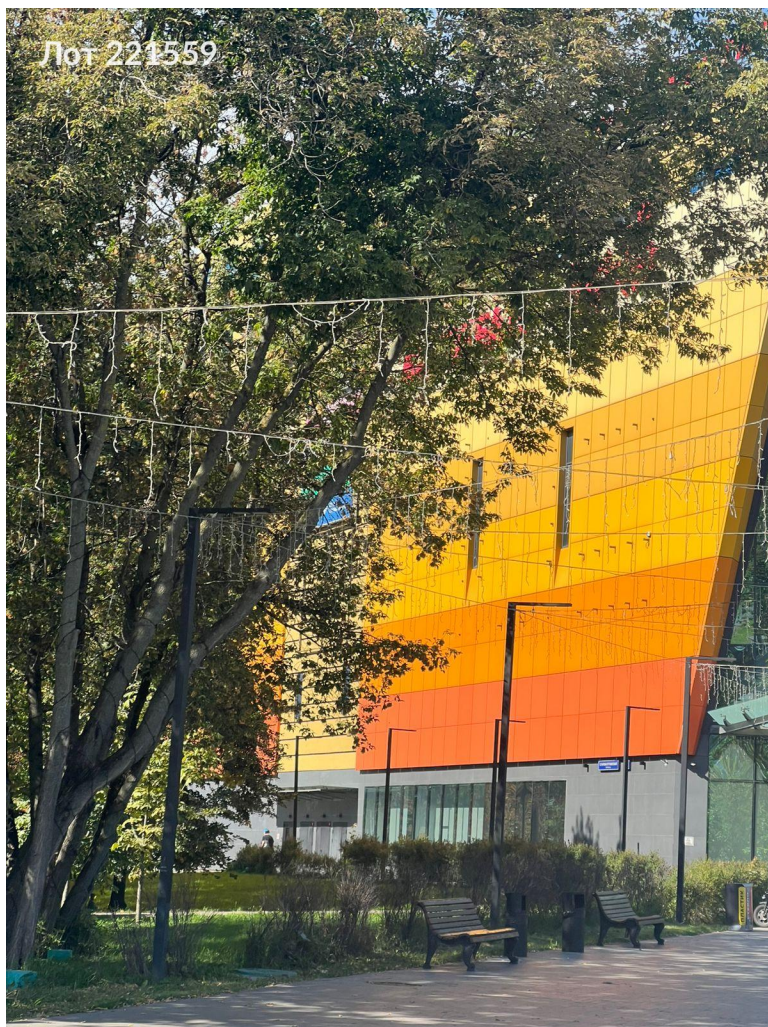
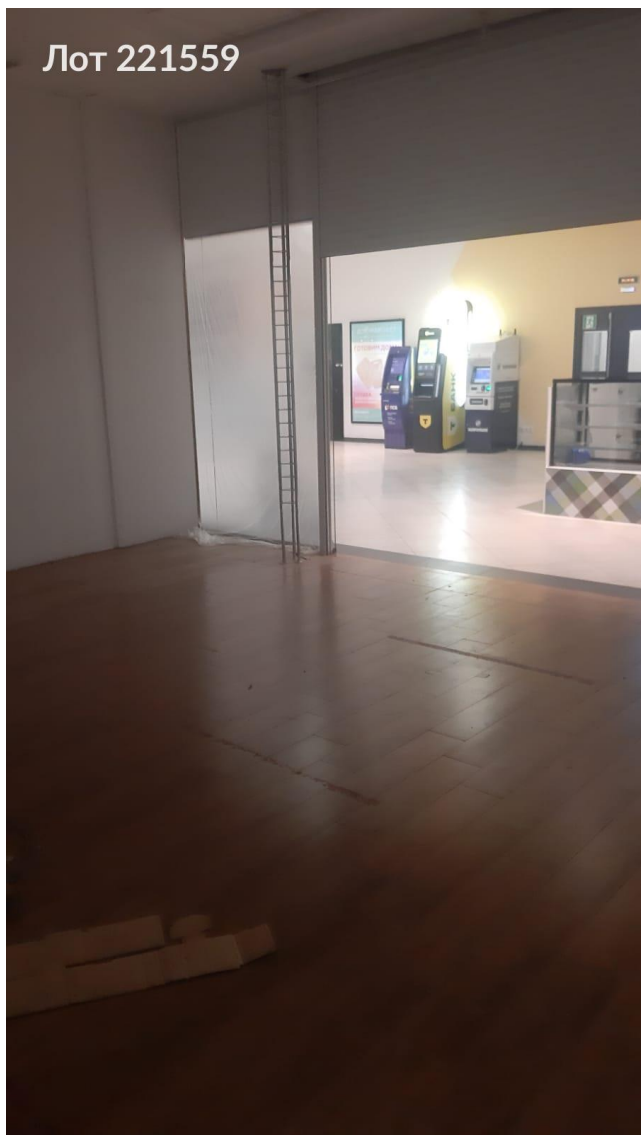
Сдаем в аренду коммерческое помещение на первом этаже торгово-развлекательного комплекса по адресу: Москва, Староватутинский проезд, 14. Площадь объекта составляет 30 м², и он оборудован витринными окнами, что создает отличные условия для привлечения клиентов. Высота потолков достигает 3 метров, а центральное отопление и приточная вентиляция обеспечивают комфортный микроклимат в любое время года. Благодаря режиму работы 24/7 вы сможете улучшить доступность своего бизнеса. Торговый центр находится всего в 7 минутах пешком от станции метро Бабушкинская и расположен в районе, активно развивающемся и привлекающем внимание как местных жителей, так и гостей столицы. В окрестностях много популярных магазинов и развлекательных заведений, что гарантирует постоянный поток клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, фотостудия, фрукты, цветы, цех, общепит, табак, авиа кассы, белье, бижутерия, бутик, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, кофейня, кулинария, ночной клуб, пиццерия, суши, фастфуд

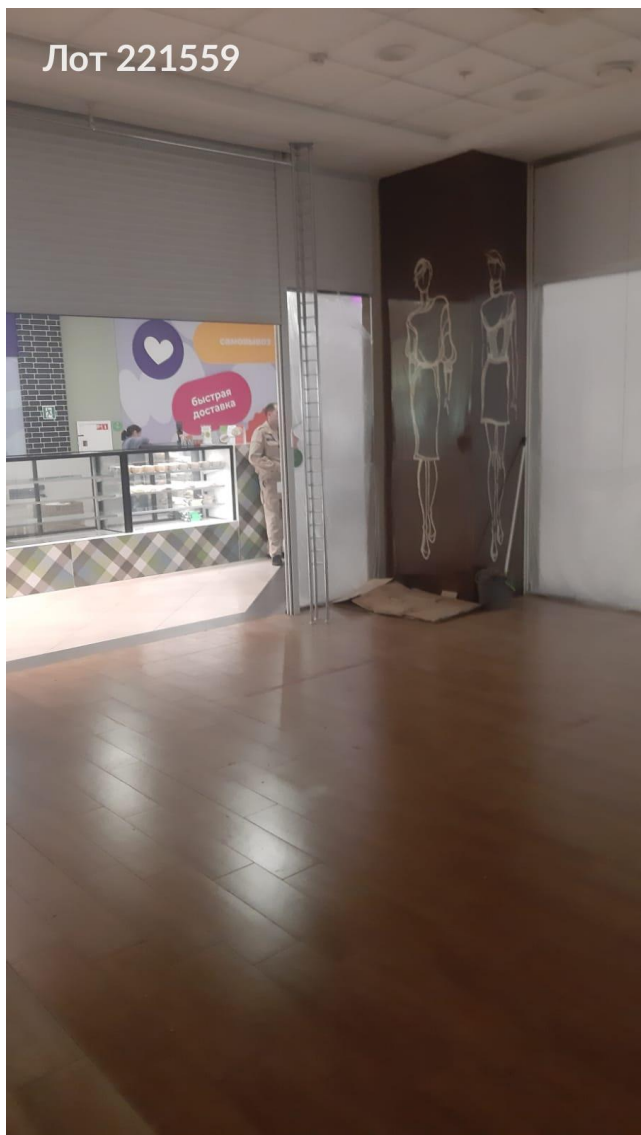
Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бабушкинская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	5	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	39.5 м²	Электрическая мощность	30 кВт
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-09-03 13:44:00







Лот 221559



Лот 221559



Лот 221559

